



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
229

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βάρκιζας (ν. Αττικής). 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βάρκιζας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την από 4.6.1991 αίτηση του Ευαγγέλου Τελάλη.
6. Την 473/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την 30405/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 (Α' 536) π.δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (ν. Αττικής), επί των οδών Ευβοίας και Περεβού, ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Κ. Τελάλη για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 1748/1990, 1749/1990, 1751/1990, 1752/1990, 1754/1990,

1755/1990, 1756/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βάρκιζας (ν. Αττικής), επί της οδού Σύρου 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία του ιδίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3252/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 400,47 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 1977,31 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1001,62 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 18 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3252/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 1749/1990, 1750/1990, 1751/1990, 1752/1990, 1754/1990, 1755/1990 και 1756/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1748/1990 τίτλου στο όνομα Ευαγγέλου Κ. Τελάλη για το υπολειπόμενο ως μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 87,69 τ.μ. (2065-1977,31 = 87,69 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

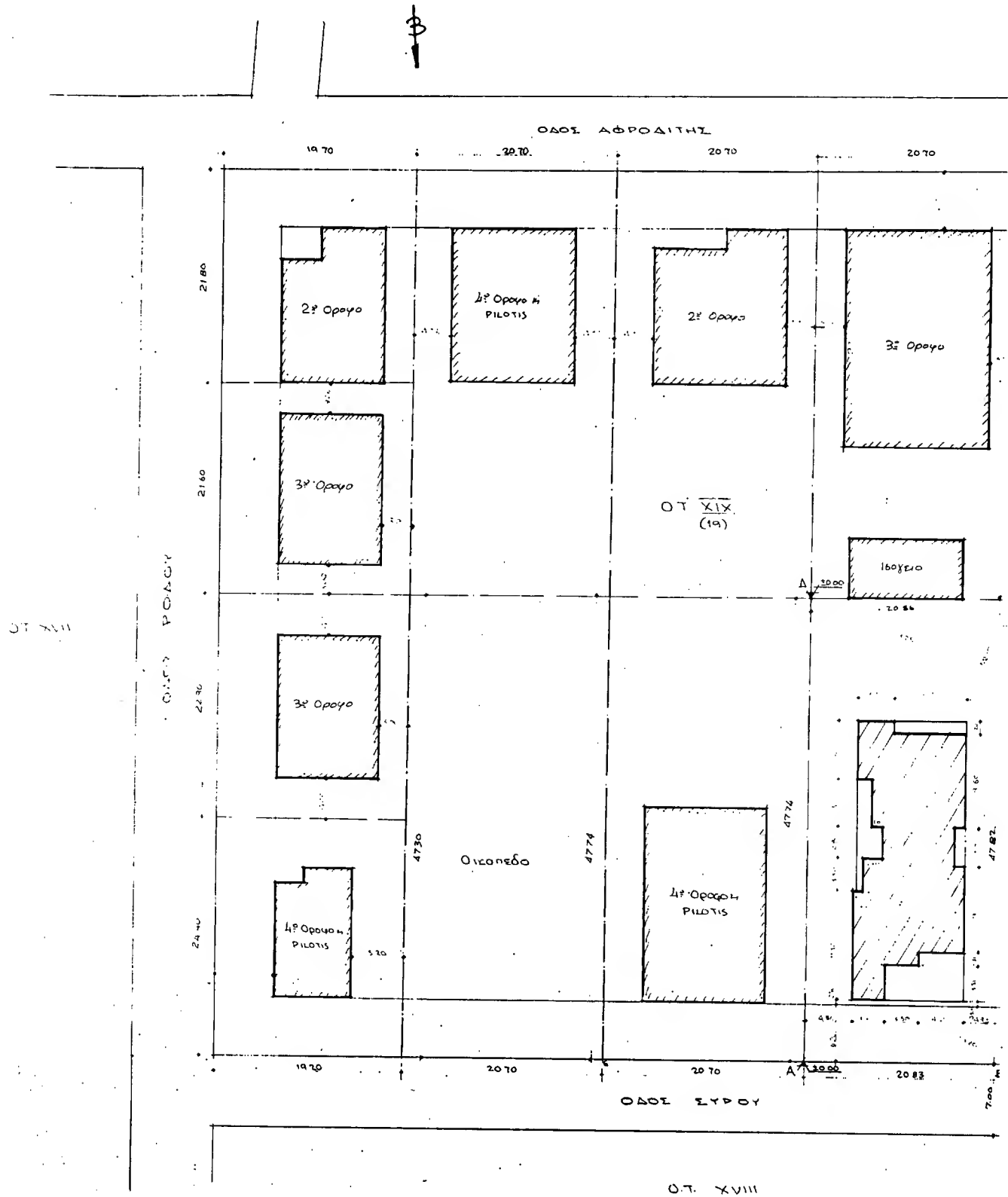
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

$$\text{Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔ)} = \frac{1925+1920}{2} \times 52,10 = 1001,62 \text{ m}^2$$

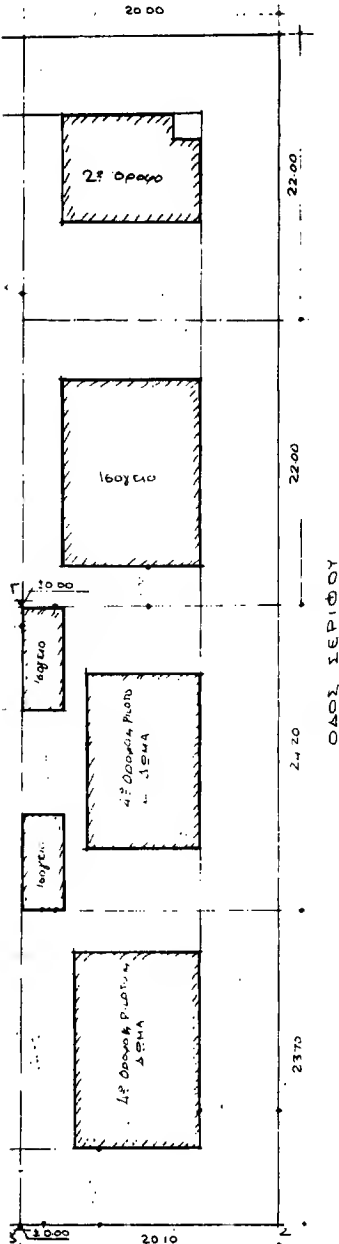
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΣΤΗ

Διγνώσκεται υπεύθυνα ότι το αέλιον δεν είναι κατά σε γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως ρεύματος της ΔΕΗ και ευχερμήνως μέσα σε διάδρομο διαίτησης διερχόμενος πλάτους 50h
Ο Πολίτης Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΣΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Διγνώσκεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη ότι τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από αυτόν
Ο Διπλ. Ιδιοκτήτης

Η Ρυθμ. γραμμή ΑΒ στο τοπογραφικό είναι επεκταθεί της καλής εκκλίσεως ΕΑΒΣ. Η Οικ. γραμμή δα. τοποθετήσθαι σε απόστασιν 6,50h από την Ρυθμ. γραμμή



ΟΤ ΧΧ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι αέλι. Βαρύτα
Διγνώ. Ρυθμ. 6-10-62
Ε = 200m²
Π = 15h
Σ Δ 0,80
Εκκλίση 40%
Διπλ. 3m
Πλάτος 60h
Πλάτος 60h



ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Γ 3252/52

Εξοφλήσας μετ' αμοιβής τοπογραφ. έργου κα
αέλιου του Βαρύτατος 200h του Ρυθμ. 6-10-62
εξεδίου του Δήμου Βαρύτατος (1/1/1962)

24 Δεκεμβρίου 1962

Διπλ. Μηχανικός

Γεω. Α. Προστασίας

ΟΤ ΙΧΧ

60h 243m
15
ΠΟΛΙΤΗΣ-35%

έργο: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ όροι: ΣΥΡΟΥ 7 ΒΑΡΕΙΣΑ ιδιοκτήτης: Ε. ΤΕΛΛΑΝΗΣ καταρτάς: ΓΙΑΝΝΗΣ πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.	έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ κλίμακα: 1:200 φύλλο: Α 1 ημερομηνία: 24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1962 θέση σφραγίδος:
---	--

(2)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 6109/29.5.1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Χανίων Στέλλας Ξενάκη - Αερινιώτακη της Μαρίας Σαδικάκη - Μαυρογένη και την 144587/3.6.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Βύρωνα Θεοδώρας Νικολάου Συκιώτη της Ελπίδας Αναστασάκη - Σαδικάκη, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 368/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 33819/13.9.1991 απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
9. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Γ. Τσουκάτο επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και ειδικότερα επί της οδού Μάνου 10, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και ειδικότερα επί της οδού Μάνου 10, έχει χαρακτη-

ρισθεί ως διατηρητέο με την 63397/4799/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 1161) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Μαρία Σαδικάκη - Μαυρογένη και Ελπίδα Αναστασάκη - Σαδικάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2433/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου: 654,77 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1
- δ) Δομημένες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό 654,77 τ.μ. × 1 στο 654,77 τ.μ.
- ε) Δομημένη επιφάνεια: 309,23 τ.μ. (εκ των οποίων 165,24 τ.μ. στο ισόγειο και 143,99 τ.μ. στον όροφο).
- στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 654,77 τ.μ. - 309,23 τ.μ. = 345,54 τ.μ. (εκ των οποίων 96,67 τ.μ. από ισόγειο και 248,87 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Σαδικάκη - Μαυρογένη και Ελπίδας Αναστασάκη - Σαδικάκη για εμβαδόν 345,54 τ.μ. (εκ των οποίων 96,67 τ.μ. από ισόγειο και 248,87 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

